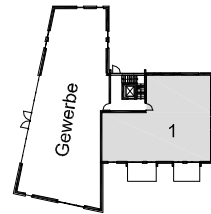


## ERDGESCHOSS

6 Zimmer, Gesamtwohnfläche:  
149,40 m<sup>2</sup>  
(gemäß Wohnflächenverordnung)



Parkett	
Bodenfliesen	
Parkett optional Fliesen	
Plattenbelag	

Flur	7,68 m <sup>2</sup>
Garderobe	8,73 m <sup>2</sup>
Wohnen	31,32 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	24,69 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,50 m <sup>2</sup>
Kind 1	17,57 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,93 m <sup>2</sup>
Arbeiten	7,99 m <sup>2</sup>
Bad 1	8,61 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,99 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,01 m <sup>2</sup>
Terrasse*	5,41 m <sup>2</sup>
Terrasse*	4,97 m <sup>2</sup>

\* Grundfläche: 10,81 m<sup>2</sup>  
\* Grundfläche: 9,94 m<sup>2</sup>  
\* Kalkulationsgrundlage  
50 % der Grundfläche

