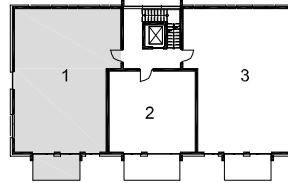


## ERDGESCHOSS

4,5 Zimmer, Gesamtwohnfläche:  
96,15 m<sup>2</sup>  
(gemäß Wohnflächenverordnung)



Parkett	
Bodenfliesen	
Parkett optional Fliesen	
Plattenbelag	

Flur	5,55 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	31,66 m <sup>2</sup>
Kochen	7,04 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,78 m <sup>2</sup>
Gäste	10,38 m <sup>2</sup>
Kind	12,70 m <sup>2</sup>
Bad	7,25 m <sup>2</sup>
WC	1,65 m <sup>2</sup>
Terrasse*	5,14 m <sup>2</sup>

\* Grundfläche: 10,28 m<sup>2</sup>

\* Kalkulationsgrundlage  
50 % der Grundfläche

