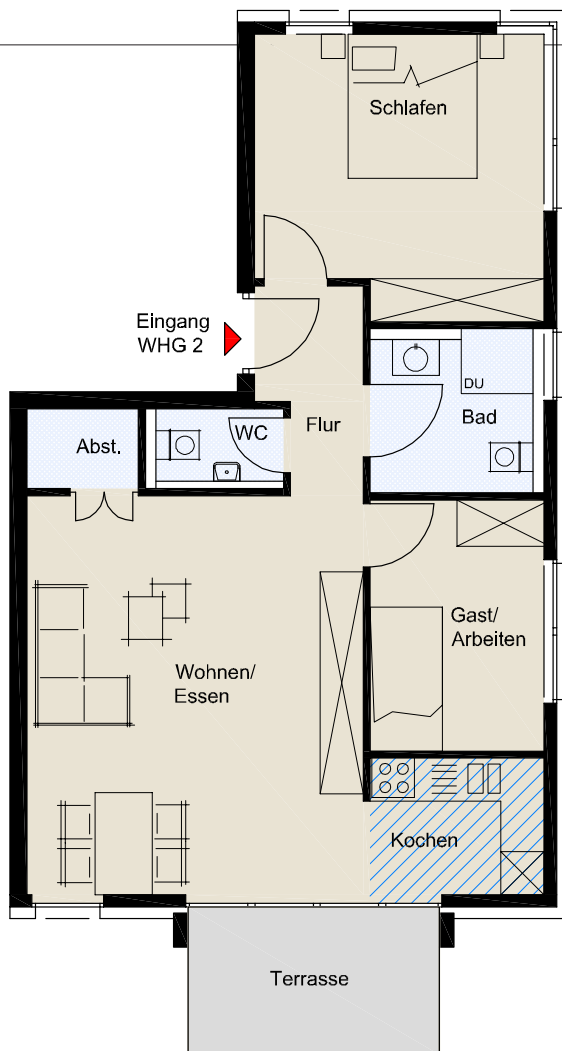
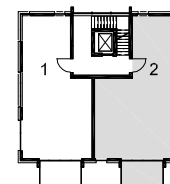


HAUS 3 | WOHNUNG

3.02

**ERDGESCHOSS**

3,5 Zimmer, Gesamtwohnfläche:  
68,90 m<sup>2</sup>  
(gemäß Wohnflächenverordnung)



Flur	3,74 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	25,82 m <sup>2</sup>
Kochen	4,51 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,87 m <sup>2</sup>
Gast/Arbeiten	8,05 m <sup>2</sup>
Bad	5,08 m <sup>2</sup>
WC	1,60 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,63 m <sup>2</sup>
Terrasse*	3,60 m <sup>2</sup>

Parkett	
Bodenfliesen	
Parkett optional Fliesen	
Plattenbelag	

\* Grundfläche: 7,20 m<sup>2</sup>  
\* Kalkulationsgrundlage  
50 % der Grundfläche