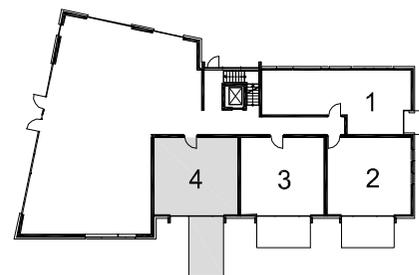
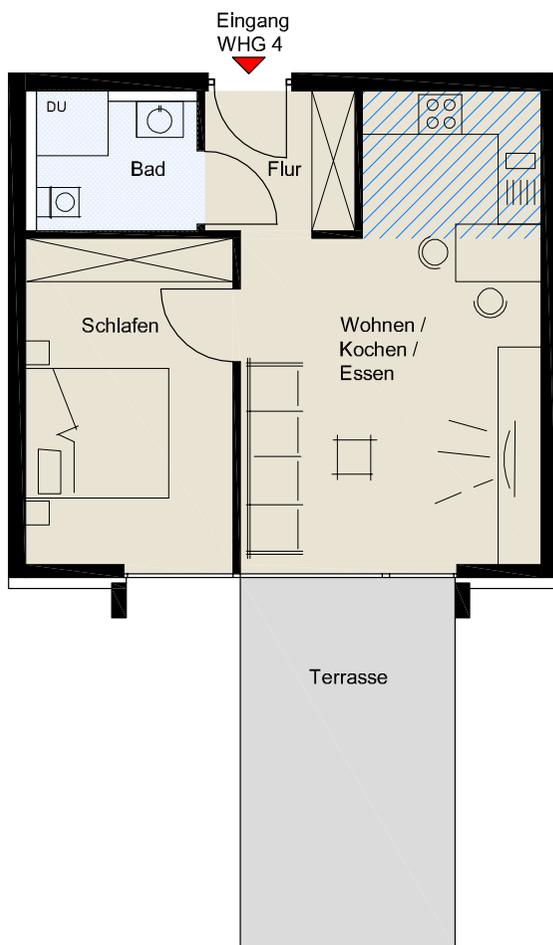


HAUS 4 | BETREUTE WOHNUNG

4.04

**ERDGESCHOSS**

2,5 Zimmer, Gesamtwohnfläche:  
52,18 m<sup>2</sup>  
(gemäß Wohnflächenverordnung)

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Flur                    | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/<br>Kochen/Essen | 23,79 m <sup>2</sup> |
| Schlafen                | 13,00 m <sup>2</sup> |
| Bad                     | 3,93 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse*               | 7,44 m <sup>2</sup>  |

\* Grundfläche: 14,88 m<sup>2</sup>\* Kalkulationsgrundlage  
50 % der Grundfläche

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Parkett                  |  |
| Bodenfliesen             |  |
| Parkett optional Fliesen |  |
| Plattenbelag             |  |